



## MIETBESCHEINIGUNG

<b>I. Angaben zu den Mietvertragsparteien</b>		<b>BG-Nr.: 72714//</b>			
<b>Mieter</b>	Name	Vorname	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
<b>Vermieter</b>	Name	Vorname	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
<b>Angaben zum Mietobjekt</b>	Beginn des Mietvertrags:				
	Anschrift des Mietobjekts:	Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Wohnungsausstattung durch den Vermieter:	<input type="checkbox"/> unmöbliert	<input type="checkbox"/> teilmöbliert	<input type="checkbox"/> vollmöbliert		
Bei Bedarf wird eine Auflistung über die vorhandene Wohnungsausstattung angefordert.					
<b>Sonstiges</b>	Der Vermieter	<input type="checkbox"/> ist Eigentümer der Wohnung.			
		<input type="checkbox"/> ist selbst nur Mieter der Wohnung. Bitte legen Sie einen schriftlichen Nachweis über die Erlaubnis des Hauptvermieters zur Untervermietung sowie eine Kopie des Hauptmietvertrages zwischen Vermieter und Hauptmieter bei.			
		<input type="checkbox"/> ist mit dem Mieter verwandt/verschwägert als _____.			

<b>II. Angaben zur Mietsache</b>						
<b>Wohnraum</b>	Größe der Unterkunft in qm:		davon Wohnflächenanteil in qm:		Jahr der Bezugsfertigkeit:	
	Anzahl Küchen:		Anzahl Zimmer:		Anzahl Bäder:	
<b>Bewohner</b>	Anzahl der Personen, die insgesamt in der Wohnung leben bzw. leben sollen (z. B. Wohngemeinschaftsmitglieder, Eltern, Partner, etc.):					Anzahl

<b>III. Angaben zu den Kosten der Unterkunft und Heizung</b>					
➤ <b>Bitte beachten Sie, dass eine getrennte Ausweisung aller Kosten erforderlich ist!</b>					
<b>Grundmiete</b>	Die aktuelle Grundmiete beträgt monatlich seit (Monat/Jahr) _____ / _____				Euro
<b>Stellplatz / Garage</b>	Die Kosten für Stellplatz / Garage betragen monatlich				Euro
	Die Wohnung kann auch ohne Stellplatz / Garage angemietet werden.				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Kaltnebenkosten</b>	Die aktuellen Kaltnebenkosten gelten seit (Monat/Jahr) _____ / _____ und	<input type="checkbox"/> werden als monatliche Vorauszahlung an den Vermieter gezahlt. Die Vorauszahlung beträgt monatlich			Euro
		<input type="checkbox"/> werden als monatliche Pauschale an den Vermieter gezahlt. Die Pauschale beträgt monatlich			Euro
		<input type="checkbox"/> werden vom Mieter direkt gezahlt. Im Einzelnen handelt es sich um: <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Müll <input type="checkbox"/> Kaminkehrer <input type="checkbox"/> Andere:			



<b>Heizung</b>	Die aktuellen Heizkosten gelten seit (Monat/Jahr) _____ / _____ und	<input type="checkbox"/> werden als monatliche Vorauszahlung an den Vermieter gezahlt. Die Vorauszahlung beträgt monatlich _____ Euro	Euro
		<input type="checkbox"/> werden als monatliche Pauschale an den Vermieter gezahlt. Die Pauschale beträgt monatlich _____ Euro	Euro
		<input type="checkbox"/> werden nicht als Pauschale an den Vermieter bezahlt. Der Mieter beschafft das Heizmaterial selbst.	
	Als Heizmaterial wird verwendet:	<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kohlebriketts <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Holzbriketts <input type="checkbox"/> Stück-/Scheitholz <input type="checkbox"/> Hackschnitzel <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Anderes: _____	
<b>Sonstiges</b>	Die Haushaltsstromkosten (z.B. Kochen, Fernseher, usw.)	<input type="checkbox"/> sind in Grundmiete oder Kaltnebenkosten enthalten. Diese betragen _____ Euro	Euro
		<input type="checkbox"/> zahlt der Mieter direkt an Versorger.	
	Das Warmwasser	<input type="checkbox"/> wird ausschließlich zentral aufbereitet (z. B. mit zentraler Heizungsanlage)	
		<input type="checkbox"/> wird ausschließlich dezentral aufbereitet (z. B. Boiler, Durchlauferhitzer).	
	<input type="checkbox"/> wird zentral und dezentral aufbereitet (z. B. einzelner Boiler, Durchlauferhitzer in _____).		

Ich versichere die Vollständigkeit und Richtigkeit der getätigten Angaben.

Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters

Ich erkläre mich hiermit einverstanden, dass das JC Forchheim und der o.g. Vermieter betreffend die Kosten der o.g. Unterkunft und Heizung wechselseitig Auskünfte einholen und erteilen. Die Abgabe dieser Erklärung ist freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden. Mir ist bekannt, dass eine Aufklärung dann im Rahmen der Amtsermittlung erfolgt.

Ort, Datum	Unterschrift des Leistungsberechtigten / Mieters

Hinweis zu Vorauszahlung und Pauschale:  
 Durch eine Pauschale (Neben- und/oder Heizkosten) sind sämtliche Kosten abgegolten. Es wird keine jährliche Abrechnung (über Neben- und/oder Heizkosten) erstellt. Bei einer Vorauszahlung wird hingegen einmal im Jahr eine Abrechnung erstellt und je nach Verbrauch entsteht eine Nach- oder Überzahlung der Neben- und/oder Heizkosten.